

D.708-1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA



SO.708 PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

Zakázka č.	:	03/2025
Název akce	:	Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře,H.Brod
Místo akce	:	HAVLÍČKŮV BROD
Investor	:	Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001 Havlíčkův Brod / IČO: 70188041
Stupeň	:	dokumentace pro povolení stavby

Vypracoval:
V Havlíčkově Brodě

Ing. Pavel Křehlík
květen 2025

Obecně:

Jedná se o stávající objekt na parcele č.st.4924, který bude rozšířen o přístavbu k místnosti 1.12. Tím vznikne místo pro parkování autobusu.

Předělená místnost 1.11 bude sloužit jako sklad PNEU a popelnic DZ.

Přístavba objektu bude realizována na pozemku č.:

Parcelní číslo: [1052/1](#)

Obec: [Havlíčkův Brod \[568414\]](#)

Katastrální území: [Havlíčkův Brod \[637823\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 16289

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: manipulační plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Havlíčkův Brod, Havlíckovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Stávající objekt:

Parcelní číslo: [st. 4924](#)

Obec: [Havlíčkův Brod \[568414\]](#)

Katastrální území: [Havlíčkův Brod \[637823\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 892

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Jiným číselným způsobem

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Město Havlíčkův Brod, Havlíckovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Zemní práce

Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních vedení a v místě stavby a nejbližším okolí !!!

V místě plánované novostavby budou provedeny výkopové práce pro základové konstrukce. Výkopy budou provedeny strojně s ručním dočištěním.

Vytěžená zemina bude částečně použita k terénním úpravám a zásypům v prostoru staveniště, přebytečná bude odvezena.

Základová spára bude umístěna ve vrstvě :

ELUVIUM: jemně až středně zrnitý, zavlhlý až vlhký, výrazně slídnatý, hlinitý písek, olivově žluté barvy (RAL 1020) ulehlý, ojedinělé rulové úlomky jdou snadno v prstech rozdrobit na hlinitý písek – zcela rozložená biotitická pararula

Základy

Byl proveden geologický průzkum / prosinec 2024, Zpracovatel a odpovědný řešitel: RNDr. Vilém Fůrych, Brtnická 18, 58601 Jihlava IČ: 48458279
Tel.: 604662578, e-mail: dornogobi@seznam.cz .

Základová spára bude volena v úrovni rostlého terénu, minimální hloubka založení od upraveného terénu je navržena 900 mm. Pro návrh základů je uvažována výpočtová únosnost $R_{dt} = 200 \text{ kPa}$.

Navržené základové pasy budou šířky 600-800mm, Navržená základové patka pod pilíř budou o rozměru cca. 1000x1000 mm / s přihlédnutím k tvaru stávajících základů / , beton základových pasů je uvažován C25/30 XC1.

V případě, že v předpokládané hloubce nebude zastižena únosná zemina, nebo bude zjištěno skalnaté podloží je nutné hloubku základové spáry upravit dle zjištěných skutečností a podmínek na staveništi. Do úrovně stávajícího terénu budou pasy betonovány přímo do výkopu.

Před zahájením betonáže přizve dodavatel technický dozor investora k převzetí základové spáry. O převzetí jednotlivých částí bude proveden záznam do stavebního deníku. Podrobnější popis základových konstrukcí viz stavebně konstrukční část.

Prostupy v základech nutno porovnat s výkresy specialistů! Podrobněji viz výkresová část.

Na základy ze železobetonu / tam kde stěna tvoří opěrnou zídku / s ozubem betonu bude provedeno pět řad tvárnic ztraceného bednění. Tvárnice budou vyztuženy podélnou i svislou výztuží.

Svislé konstrukce

Přístavba - svislé konstrukce jsou navrženy jako kombinace keramických tvárnic šířky 300mm a pilíře z tvárnic ztraceného bednění. Pevnost cihel P15, zdění na systémovou tenkovrstvou maltu.

Pro vyrovnání terénu bude nutné provést zadní stranou z tvárnic ztraceného bednění / opěrná zeď /.

Dělící stěna mezi 1.11 a 1.12 je navržena také z keramických tvárnic tl. 300mm doplněná o dva ŽB věnce.. Dále se provede dozdivění stěny s okny místnosti 1.09 od parapetu až po střešní plášť. V koruně této zdi bude také proveden ŽB věnec 300/250mm.

Dále bude vyměněn stávající PUR panel jedné stěny v 1.03 za panel s minerální izolací s požární odolností dle PBR.

Vodorovné konstrukce

Pod střešní ocelovou konstrukcí bude proveden ŽB věnec 250mm/300mm.

Úpravy povrchů, mazaniny

Pod tenkovrstvou omítku projektant doporučuje provést paropropustnou lepicí a stěrkovou hmotu na bázi cementu + sklotextilní síťovinu pro armovací vrstvu. Touto úpravou se zamezí případným prasklinám na fasádě.

Vnitřní omítky klasické vápenné štukové, opatřené penetrací a klasickou interiérovou malbou dle výběru investora.

Podkladní betonová deska je navržena z betonu C 16/20 tl. 150 mm, vyztužená ocelovou svařovanou sítí oka 150/150, drát průmětu 6 mm při spodním a horním okraji.

Vrchní hrubé betonové podlahy jsou navrženy z drátkobetonu min.tl.190mm + vrchní epoxydová stěrka.

Vodotěsná a protiradonová izolace

V dokumentaci je navržena izolace proti vodě a zemní vlhkosti kombinací dvou asfaltových pásů např. GLASTEK + ELASTEK vzájemně svařených a navařených na podkladní beton opatřený 2x asfaltovým penetračním nátěrem. První asfaltový pás bude nataven bodově, druhý pás celoplošně.

Ocelové kce, zámečnické výrobky

Přístavba - běžná příčná vazba střešní konstrukce je tvořena příčlím z uzavřeného ocelového profilu 100/200/4mm + vazničky z U-profilu / nebo UPE profilu 160 /.

Ocelová konstrukce je navržena z oceli třídy S235 a S355. Základní příčná tuhost je zajištěna tuhostí příčných vazeb (rámů). Dále je prostorové ztužení objektu podporováno příčným ztužením ve střešní rovině.

Stávající i nové ocelové konstrukce musí být opatřeny požárním nátěrem o odolností 15 min.

Střešní plášť

Střešní plášť nad místností 1.11 a 1.12 je tvořen novým sendvičovým panelem s izolací z minerálních vláken tl.100mm / požární odolnost viz.PBŘ / . Stávající trapézový plech bude demontován.

Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky na střeše a na fasádě budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. Jsou navrženy z poplastovaného plechu např. Lindab tl. 0,63 mm.

Výplně otvorů

Okna v místnosti 1.11 budou nová, ocelová se sklem z drátěnou vložkou / požadavek viz. požárně bezpečnostní řešení /. Nová okna v místnosti 1.12 jsou bez požadavku na požární odolnost.

Technologie

V místě přístavby u stávajícího komínu je z místnosti 1.11 vyústěn VZT mřížka / nasávání vzduchu pro VZT jednotku /.

VZT potrubí / nasávání vzduchu / bude nutné přeložit – viz.výkresová dokumentace.

V případě že je v dokumentaci uveden nějaký konkrétní název výrobku či technologie má se za to že je navržen jako referenční. Při dodržení technických a kvalitativních parametrů materiálu je možné použít po dohodě s investorem kvalitativně stejné nebo lepší materiály od jiných výrobců či dodavatelů.

Při provádění jednotlivých prací nutno dodržovat ustanovení příslušných norem a předpisů včetně stanovených technických postupů výrobců materiálů a technologií.